

Vlado Šokac,
privremeni stečajni upravitelj

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka ulica br. 2
Osijek

Poslovni broj: St-169/2023

Dužnik: FIRST STEP GROUP j.d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 98, MBS: 030177764,
OIB: 70848924950

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

UVODNI DIO

Na temelju prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, Klasa: 110-07/23-01/04, Ur. broj: 04-06-23-917 od 20. veljače 2023. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FIRST STEP GROUP j.d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 98, MBS: 030177764, OIB: 70848924950, temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; u daljnjem tekstu SZ, Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga u skladu s čl. 110. st. 1. SZ-a, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2., 3. i 6. SZ-a), zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st.1. SZ-a) za **4. travnja 2023. u 10,00 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba broj 36/II. i odredio saslušanje zakonskog zastupnika dužnika (čl. 117, čl. 177, čl. 178 i čl. 180 SZ-a).

PODACI O DUŽNIKU

FIRST STEP GROUP j.d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ivana Gundulića 98, 31000 Osijek
Djelatnost: 6820 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
OIB: 70848924950
MB: 04598652
Godina osnivanja: 2016.
Veličina: Mikro

FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

BILANCE NA DAN 31.12.2018,2019,2020 I 2021. GODINE

opis	2018	2018	2019	2019	2020	2020	2021	2021
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	1 €	7,53 kn	1 €	7,53 kn	1 €	7,53 kn	1 €	7,53 kn
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn
IV. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	146 €	1.102,00 kn	112 €	842,00 kn	0 €	0,00 kn	6 €	45,00 kn
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	0 €	0,00 kn	106 €	800,00 kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	146 €	1.102,00 kn	6 €	42,00 kn	0 €	0,00 kn	6 €	45,00 kn
E) UKUPNO AKTIVA	148 €	1.112,00 kn	113 €	852,00 kn	1 €	10,00 kn	7 €	55,00 kn
A) KAPITAL I REZERVE	-789 €	-5.945,00 kn	-1.904 €	-14.347,00 kn	-3.201 €	-24.120,00 kn	-4.751 €	-35.797,00 kn
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1 €	7,53 kn	1 €	7,53 kn	1 €	7,53 kn	1 €	7,53 kn
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-764 €	-5.753,00 kn	-790 €	-5.955,00 kn	-1.906 €	-14.357,00 kn	-3.203 €	-24.130,00 kn
2. Preneseni gubitak	764 €	5.753,00 kn	790 €	5.955,00 kn	1.906 €	14.357,00 kn	3.203 €	24.130,00 kn
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-27 €	-202,00 kn	-1.115 €	-8.402,00 kn	-1.297 €	-9.773,00 kn	-1.550 €	-11.677,00 kn
2. Gubitak poslovne godine	27 €	202,00 kn	1.115 €	8.402,00 kn	1.297 €	9.773,00 kn	1.550 €	11.677,00 kn
D) KRATKOROČNE OBVEZE	937 €	7.057,00 kn	2.017 €	15.199,00 kn	3.203 €	24.130,00 kn	4.758 €	35.852,00 kn
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	836 €	6.300,00 kn	1.918 €	14.450,00 kn	2.376 €	17.900,00 kn	3.119 €	23.500,00 kn
9. Obveze prema dobavljačima	66 €	500,00 kn	66 €	500,00 kn	794 €	5.981,00 kn	396 €	2.981,00 kn
11. Obveze prema zaposlenicima	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	898 €	6.769,00 kn
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1 €	7,53 kn	0 €	7,53 kn	0 €	0,00 kn	312 €	2.353,00 kn
15. Ostale kratkoročne obveze	33 €	248,00 kn	33 €	249,00 kn	33 €	249,00 kn	33 €	249,00 kn
F) UKUPNO – PASIVA	148 €	1.112,00 kn	113 €	852,00 kn	1 €	7,53 kn	7 €	55,00 kn

RAČUNI DOBITI I GUBITKA ZA POSLOVNE GODINE 2018.,2019.,2020 I 2021.

opis	2018	2018	2019	2019	2020	2020	2021	2021
I. POSLOVNI PRIHODI	637 €	4.800,00 kn	1.274 €	9.600,00 kn	0 €	0,00 kn	226 €	1.700,00 kn
1. Prihodi od prodaje	637 €	4.800,00 kn	1.274 €	9.600,00 kn	0 €	0,00 kn	226 €	1.700,00 kn
b) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	637 €	4.800,00 kn	1.274 €	9.600,00 kn	0 €	0,00 kn	226 €	1.700,00 kn
II. POSLOVNI RASHODI	664 €	5.002,00 kn	2.389 €	18.002,00 kn	1.297 €	9.773,00 kn	1.775 €	13.376,00 kn
2. Materijalni troškovi	498 €	3.750,00 kn	2.253 €	16.975,00 kn	792 €	5.969,00 kn	328 €	2.475,00 kn
c) Ostali vanjski troškovi	498 €	3.750,00 kn	2.253 €	16.975,00 kn	792 €	5.969,00 kn	328 €	2.475,00 kn
3. Troškovi osoblja	0 €	- kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	1.342 €	10.112,00 kn
a) Neto plaće i nadnice	0 €	- kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	898 €	6.769,00 kn
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	0 €	- kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	254 €	1.911,00 kn
c) Doprinosi na plaće	0 €	- kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	190 €	1.432,00 kn
4. Amortizacija	0 €	- kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn
5. Ostali troškovi	166 €	1.252,00 kn	136 €	1.027,00 kn	69 €	523,00 kn	105 €	789,00 kn
8. Ostali poslovni rashodi	0 €	- kn	0 €	0,00 kn	435 €	3.281,00 kn	0 €	0,00 kn
IX. UKUPNI PRIHODI	637 €	4.800,00 kn	1.274 €	9.600,00 kn	0 €	0,00 kn	226 €	1.700,00 kn
X. UKUPNI RASHODI	664 €	5.002,00 kn	2.389 €	18.002,00 kn	1.297 €	9.773,00 kn	1.775 €	13.376,00 kn
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-27 €	- 202,00 kn	-1.115 €	-8.402,00 kn	-1.297 €	-9.773,00 kn	-1.550 €	-11.676,00 kn
1. Dobit prije oporezivanja	0 €	- kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn
2. Gubitak prije oporezivanja	27 €	202,00 kn	1.115 €	8.402,00 kn	1.297 €	9.773,00 kn	1.550 €	11.676,00 kn
XII. POREZ NA DOBIT	0 €	- kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-27 €	- 202,00 kn	-1.115 €	-8.402,00 kn	-1.297 €	-9.773,00 kn	-1.550 €	-11.676,00 kn
1. Dobit razdoblja	0 €	- kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn	0 €	0,00 kn
2. Gubitak razdoblja	27 €	202,00 kn	1.115 €	8.402,00 kn	1.297 €	9.773,00 kn	1.550 €	11.676,00 kn

FIRST STEP GROUP j.d.o.o., OIB 70848924950, MB 04598652 sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu spada u skupinu mikro poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja. Pretežita djelatnost subjekta je 6820 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) (L - POSLOVANJE NEKRETNINAMA).

Porijeklo kapitala je 100% domaći. Temeljni kapital iznosi € 1. Poslovni subjekt je u neprekidno blokadi na dan pisanja ovog izvješća 150 dana.

Ukupni prihodi u 2021. godini iznosili su € 226. U 2021. godini poslovni subjekt iskazao je neto gubitak od € 1.550.

Dužnik nije odgovarao ne e-mail poruke, zaprimio je zahtjev stečajnog upravitelja poslan poštom na kojeg stečajni upravitelj također nije dobio odgovor. Stečajni upravitelj na adresi dužnika nije nikoga zatekao.

Prilog: Povratnica primitka poštanske pošiljke

IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine

Dužnik nema nekretnine u vlasništvu.

Dokaz: Uvjerenje DGU

Pokretnine

Dužnik nije vlasnik vozila.

Dokaz: Uvjerenje iz evidencije MUP-a.

Imovina prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31.12. 2021. g.

Dužnik je na dan 31. prosinac 2021. g. imao po knjigovodstvenoj vrijednosti imovinu:

POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL1 eur.

DUGOTRAJNA IMOVINA

Dužnik ne posjeduje dugotrajnu imovinu.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Dužnik je imao 6 eura na poslovnom računu u banci.

SVEUKUPNO IMOVINA.....7 eur-a

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

KRATKOROČNE OBAVEZE

Obveze za zajmove, depozite i slično.....	3.119 € /23.500,00 kn
Obveze prema dobavljačima.....	396 € /2.981,00 kn
Obveze prema zaposlenicim.....	898 € /6.769,00 kn
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja.....	312 € /2.353,00 kn
Ostale kratkoročne obveze.....	33 € /249,00 kn
UKUPNO KRATKOROČNE OBAVEZE.....	4.758 € /35.852,00 kn

RADNICI

Dužnik prema evidenciji HZMO ima jednog zaposlenog radnika.

Prilog: Transakcija 117 iz evidencije HZMO

PROJEKCIJA TROŠKOVA

za otvaranje stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje:

OPIS	EUR	KN
Namirenje troškova prethodnog postupka - projekcija	464,53	3.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u narednih šest mjeseci	875,97	6.600,00
Putni troškovi	212,36	1.600,00
Mirovinsko 1. stup na putne troškove	28,14	212,05
Ukupno porez i prirez na putne troškove	54,20	408,40
Doprinos za zdravstveno na putne troškove	21,11	159,03
Knjigovodstvene usluge	398,17	3.000,00
uredski materijal, i fotokopiranje, zavisni troškovi	13,27	100,00
telefon, struja, voda, grijanje paušal	26,54	200,00
najam prostora	119,45	900,00
materijalni troškovi	53,09	400,00
izrada pečata	26,54	200,00
bankarska naknada za vođenje platnog prometa	47,78	360,00
Otvaranje - Zatvaranje žiro računa	53,09	400,00
UKUPNO	2.394,25	18.039,48

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Ne postoje nikakve mogućnosti za nastavak rada stečajnog dužnika.
4. Dužnik nema realne imovine za pokriće troškova stečajnog postupka jer ne postoji realna imovina. Nematerijalna imovina - kratkoročna potraživanja dužnika su u ovom slučaju vrlo teško naplativa potraživanja, a osim toga posljednji datum uvida u njihovu visinu bio je 31.12.2021. g. Dužnik je bio u blokadi od 19.5.2022. do 8.7.2022. 50 dana i od 21.10.2022. – do dana pisanja ovog izvješća 20.03.2023 neprekidno 150 dana. Temeljem iznesenih podataka stečajni upravitelj predlaže da se

donese zaključak da postojeća imovina dužnika nije dostatna za vođenje stečajnog postupka, pokriće troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika sukladno stečajnoj masi. Iz pribavljene dokumentacije i dostupnih podataka proizlazi kako kod dužnika postoje stečajni razlozi. Temeljem čl.132. st.1. Stečajnog zakona, sve osobe koje imaju pravni interes u odnosu na provođenje stečajnog postupka nad dužnikom potrebno je pozvati na uplatu predujma za namirenje troškova prema projekciji troškova iz izvješća u iznosu od 2.394,25eur-a/18.039,48 kn .

5. Predlažem da se nad ovim dužnikom otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak temeljem članka 132. Stečajnog zakona u slučaju ako se ne uplati predujam.

U Bistrincima, 20. ožujak 2023. g.

Privremeni stečajni upravitelj
Vlado Šokac